

哪些構造物得免查報違章建築呢?

1. 老舊屋頂防漏雨棚

- * 7層樓以下
- * 建造達20年
- * 斜屋頂構造
- * 屋脊高度 ≤ 2.1 公尺
- * 屋簷高度 ≤ 1.8 公尺

2. 無壁體花架

- * 高度2.5公尺以下
- * 或高度2.0公尺以下(屋頂)
- * 透空率70%以上

3. (圍) 籬

- * 總高度1.5公尺以下
- * 透空率70%以上

4. 雨遮

- * 主要出入口可突出2公尺
- * 其他開口可突出1公尺
- * 不得突出建築線及境界線

詳細規定請詳見「新北市合法建築物增設一定規模以下構造物處理要點」規定

屋頂防漏雨棚

屋頂漏水
怎麼辦?

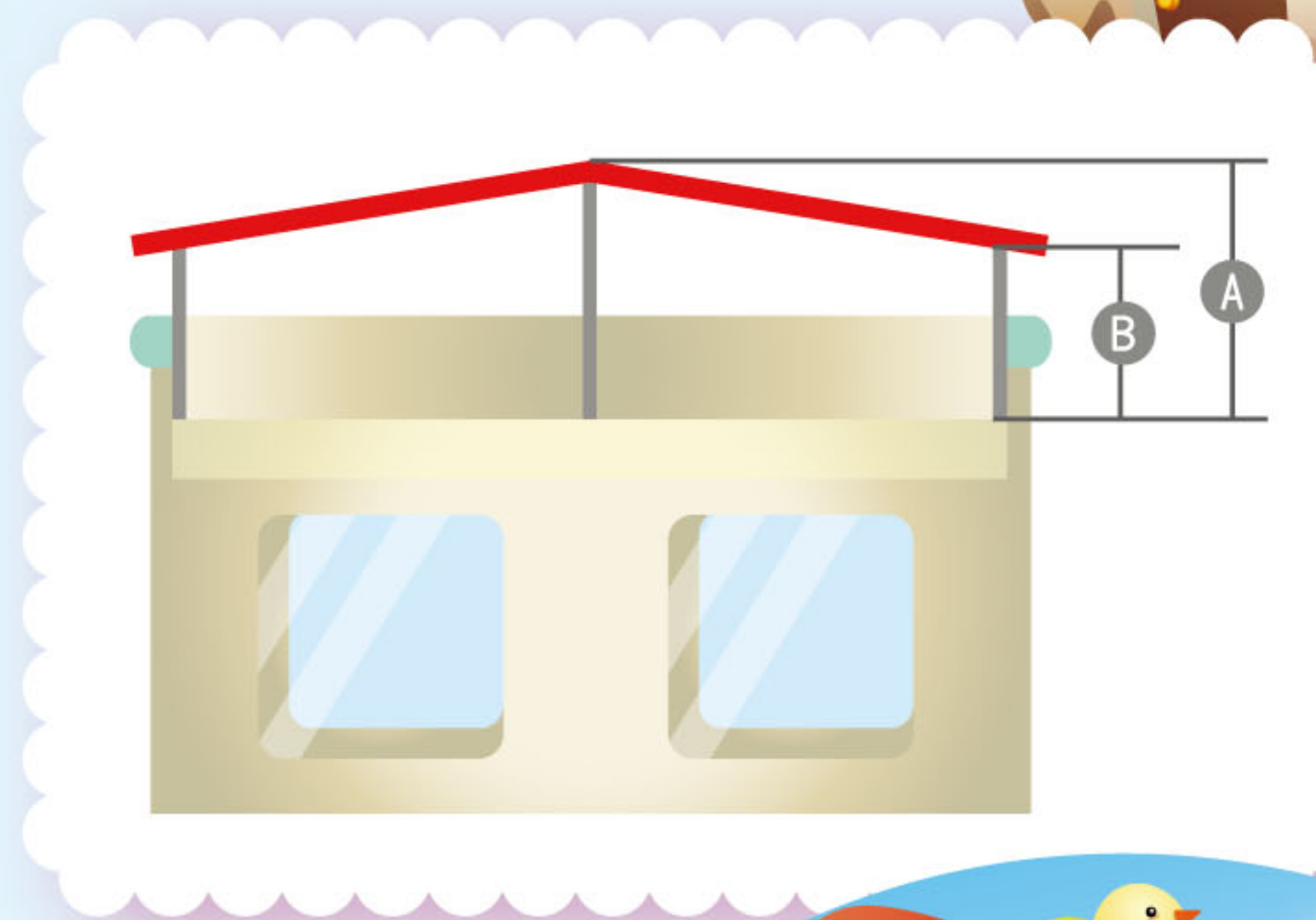


終結漏水，可以搭無壁式雨棚唷！
改善屋頂漏水，房子不再滴滴答答！



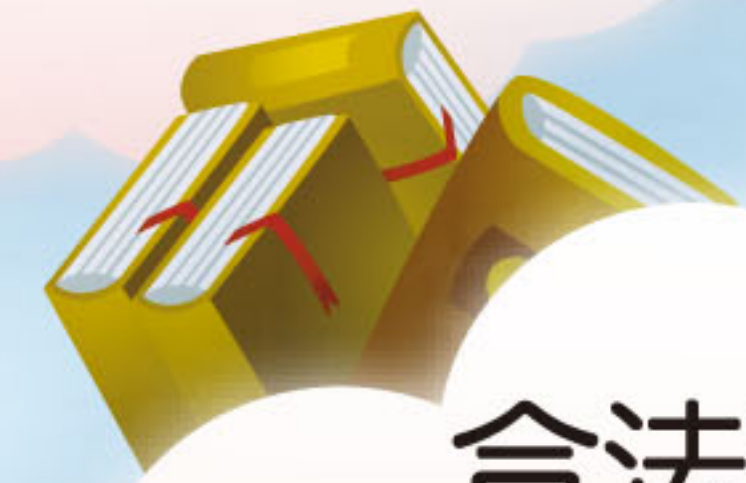
型式及尺寸如何規定?

高度限制：
A 屋脊： $H \leq 2.1\text{m}$
B 屋簷： $H \leq 1.8\text{m}$



要注意哪些事項呢?

先報備，免查報。



合法建築物，符合：
7層樓以下，達20年，
屋頂層漏水，就可搭雨棚。

斜屋頂構造

屋脊高度 ≤ 2.1 公尺
屋簷高度 ≤ 1.8 公尺
四周不得封閉、要透空

以輕鋼架等
不燃材料為限



◎未設有公寓大廈管理組織者，
須經同棟直下方全體區分所有
權人同意。

◎設有公寓大廈管理組織者，**公寓大
廈規約另有約定時，須依其規定；**
搭建後，仍然屬於全體住戶共同
使用。

建造人應請專業技師或施工廠商評估建築物之結構安全，搭設後建築物結構安全由建造人負責。

