新北市強制拆除違章建築收費自治條例

中華民國 109 年 8 月 19 日新北府法規字第 1091493482 號令公發布

第一條 新北市政府（以下簡稱本府）為執行建築法第九十六條之一第一項規定，收取強制拆除違章建築費用，制定本自治條例。

第二條 本自治條例之主管機關為本府工務局（以下簡稱本局）。
本局得將本自治條例權限之一部分委任所屬機關辦理。

第三條 本自治條例所稱強制拆除違章建築，係指依違章建築處理辦法規定經查報認定應強制拆除者。

第四條 強制拆除違章建築費用之收取，應以違章建築構造類別及拆除面積為計算基礎。但因構造、拆除工法或其他特殊情形所需費用較高者，依實際費用收取。

強制拆除違章建築案件，每件應加收拆除費用百分之五為行政成本費用。收取上限為新臺幣壹萬元整，但不足新臺幣五百元者，以新臺幣五百元計收。

第一項各構造類別之收費單價及強制拆除違章建築類型之費用收取，由本局公告並送新北市議會備查。有調整時，亦同。

第五條 依本自治條例收取之強制拆除違章建築費用，由本局以書面通知建築物所有人於三十日內繳納，逾期未繳納者，依法移送行政強制執行。

第六條 本自治條例自公布日施行。

公告本市強制拆除違章建築構造類別收費單價及違章建築類型，並自109年8月26日生效。

中華民國109年8月13日新北工拆字第1093264412號公告

附表一

構造類別	每平方公尺單價（新臺幣）
鋼骨造	1720
鋼骨鋼筋混凝土造	1400
鋼筋混凝土造	1050
加強磚造	900
磚造	620
竹、木造	230
漿砌卵石	200
金屬或鋼鐵棚架	350
其他材料之構造物	核實計算

附表二

項次	違章建築類型	違章建築場所
一	公共安全及社會治安類	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多單元套雅房出租之違建場所。 2. 八大行業(色情養生館)之違建場所。 3. 職業賭場之違建場所。 4. 毒品買賣之違建場所。 5. 幫派滋事活動之違建場所。 6. 電信或網路詐欺之違建場所。 7. 死亡災害人數1人以上或罹災人數3人以上之違建場所。
二	公共交通及消防救災類	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拒配合消防安全檢查改善之違建場所。 2. 社會關注火災案之違建場所。 3. 占用道路或妨礙通行之違建場所。 4. 影響汙水下水道設施維護、公安救災之二次違章建築。
三	公共衛生及市容觀瞻類	<ol style="list-style-type: none"> 1. 民生食安問題工廠之違建場所。 2. 空氣污染(如非法燃燒廢棄物等)之違建場所。 3. 水源或水質污染(如偷排放廢水、動物排泄物污染等)之違建場所。 4. 環境髒亂(如違法傾倒廢土、垃圾等)之違建場所。
四	農地保育及竊占公有土地類	<ol style="list-style-type: none"> 1. 105年5月20日以後建造之農地非屬低污染新增未登記工廠之違建場所。 2. 占用公有土地並不法牟利之違建場所。
五	配合監檢調廉政風等單位拆除類	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經監察院函請本府依法限期拆除之違建場所。 2. 經各級檢察署函請本府依法限期拆除之違建場所。 3. 經調查局、廉政署或政風單位調查後發文通知，應依法拆除之違建場所。