

新北市合法建築物增設一定規模以下構造物處理要點

中華民國 114 年 11 月 26 日新北府工拆字第 1123264500 號令修正
發布

一、新北市政府（以下簡稱本府）為解決合法老舊建築物屋頂層漏水，因應綠建築政策方案之推廣，對於增設一定規模以下之構造物，其不影響公共安全、公共交通、公共衛生或市容觀瞻者，得免予查報認定，特訂定本要點。

二、增設下列構造物，且符合附表規定之規模者，得免予查報：

- (一) 雨遮。
- (二) 無壁體之花架。
- (三) 圍籬。
- (四) 露天空調設備。
- (五) 合法建築物七層樓（含）以下，且建造達二十年之屋頂層防漏水無壁式雨棚。
- (六) 露臺無壁式防漏雨棚。
- (七) 露臺無壁式防墜物棚架。
- (八) 室外設備防護設施。
- (九) 社區資源回收空間。
- (十) 警衛亭。
- (十一) 屋頂面板防漏頂蓋。
- (十二) 其他經目的事業主管機關同意認定之項目。

三、依本要點規定得免予查報認定之項目，如有下列情形之一者，仍予以查報拆除：

- (一) 經本府消防局、交通局認定有妨礙消防安全、公共通行。
- (二) 因應本府政策。
- (三) 其他違反法令規定。